	UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR	CÓDIGO: 305-140-PRO03-FOR01
		VERSIÓN: 1
	<b>ORDEN CONTRACTUAL 022</b>	PÁG.: 1 de 6
		FECHA: 13/11/2009

ORDEN CONTRACTUAL No. **24 FEB 2016**

FECHA: **24 FEB 2016** **022**

**OBJETO: PRESTACIÓN DE SERVICIO DE POLARIZADO DE VENTANAS, CAMBIO DE VIDRIOS, PARALES EN ALUMINIO, REPARACIÓN DE PUERTAS, REJAS PERIMETRALES, PARALES EN ALUMINIO, PORTONES, CAMBIO DE EMPAQUETADURAS DE LA VENTANERÍA Y OTROS DE TODOS LOS APARATOS DE LA UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR.**

**CONTRATISTA: K&M CONSULTORES S.A.S.**

**VALOR: \$28.498.600.00**

Entre los suscritos a saber: **CARLOS EMILIANO OÑATE GÓMEZ**, mayor de edad identificado con la cédula de ciudadanía N°. 8.074.322 de Barranquilla (Atlántico), quien actúa en nombre y representación de la Universidad Popular del Cesar, identificada con el NIT No. 892.300.285-6, Código SNIES No. 1120, creada mediante la Ley 34 del 19 de Noviembre de 1976, en su calidad de Rector, designado por el Consejo Superior Universitario, a través del Acuerdo No. 017 del 02 de Julio de 2015, debidamente posesionado mediante Acta de fecha 07 de Julio de 2015, que para todos efectos del presente documento se denominará la **UNIVERSIDAD**, por una parte y por la otra **MACK WILLIE RUA BOLÍVAR**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.065.600.398, quien obra en calidad de Representante legal de la empresa **K&M CONSULTORES S.A.S.**, con NIT No. 900.729.228-7, con Matricula No. 00121805 del 08 de Mayo del 2014, quien para los efectos legales de este documento se denominará el **CONTRATISTA**, hemos convenido celebrar la presente orden contractual, la cual se regirá conforme a las siguientes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA: OBJETO.-** Por la presente orden contractual el **CONTRATISTA** se compromete para con la **UNIVERSIDAD**, a prestarle los **SERVICIO DE POLARIZADO DE VENTANAS, CAMBIO DE VIDRIOS, PARALES EN ALUMINIO, REPARACIÓN DE PUERTAS, REJAS PERIMETRALES, PARALES EN ALUMINIO, PORTONES, CAMBIO DE EMPAQUETADURAS DE LA VENTANERÍA Y OTROS DE TODOS LOS APARATOS DE LA UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR.** **CLÁUSULA SEGUNDA: ALCANCE DEL OBJETO.-** La prestación de servicio polarizado; tendrá las especificaciones técnicas mínimas y cantidades que se describen a continuación:

COORDINACIÓN DEL GRUPO DE GESTIÓN DE SERVICIOS, COMPRA Y MANTENIMIENTO					
PRESTACIÓN DE SERVICIO DE POLARIZADO DE VENTANAS, CAMBIO DE VIDRIOS, PARALES EN ALUMINIO, REPARACIÓN DE PUERTAS, REJAS PERIMETRALES, PARALES EN ALUMINIO, PORTONES, CAMBIO DE EMPAQUETADURAS DE LA VENTANERÍA Y OTROS DE TODOS LOS APARATOS DE LA UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR					
ÍTEM	ESPECIFICACIONES	MTS	CANTIDAD	V. UNITARIO	V. TOTAL
1	SALON 101 BLOQUE A	6*1.70	10,2	30.000	306.000
2	SALON 102 BLOQUE A	6*1.70	10,2	30.000	306.000
3	SALON 103 BLOQUE A	6*1.70	10,2	30.000	306.000



24 FEB 2016

	<b>UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR</b>	CÓDIGO: 305-140-PRO03-FOR01
		VERSIÓN: 1
	<b>ORDEN CONTRACTUAL 0 2 2</b>	PÁG.: 2 de 6
		FECHA: 13/11/2009

4	SALON 104 BLOQUE A	6*1.70	10,2	30.000	306.000
5	SALON 201 BLOQUE A	6*1.70	10,2	30.000	306.000
6	SALON 202 BLOQUE A	6*1.70	10,2	30.000	306.000
7	SALON 203 BLOQUE A	6*1.70	10,2	30.000	306.000
8	SALON 204 BLOQUE A	6*1.70	10,2	30.000	306.000
9	SALON 301 BLOQUE A	6*1.70	10,2	30.000	306.000
10	SALON 302 BLOQUE A	6*1.70	10,2	30.000	306.000
11	SALON 303 BLOQUE A	6*1.70	10,2	30.000	306.000
12	SALON 304 BLOQUE A	6*1.70	10,2	30.000	306.000
13	SALON 401 BLOQUE A	6*1.70	10,2	30.000	306.000
14	SALON 402 BLOQUE A	6*1.70	10,2	30.000	306.000
15	SALON 403 BLOQUE A	6*1.70	10,2	30.000	306.000
16	SALON 404 BLOQUE A	6*1.70	10,2	30.000	306.000
<b>SUBTOTAL</b>					<b>4.896.000</b>

ÍTEM	ESPECIFICACIONES	MTS	CANTIDAD	V. UNITARIO	V. TOTAL
17	SALON 101 BLOQUE C	6*1.70	10,2	30.000	306.000
18	SALON 102 BLOQUE C	6*1.70	10,2	30.000	306.000
19	SALON 103 BLOQUE C	6*1.70	10,2	30.000	306.000
20	SALON 104 BLOQUE C	6*1.70	10,2	30.000	306.000
21	SALON 201 BLOQUE C	6*1.70	10,2	30.000	306.000
22	SALON 202 BLOQUE C	6*1.70	10,2	30.000	306.000
23	SALON 203 BLOQUE C	6*1.70	10,2	30.000	306.000
24	SALON 204 BLOQUE C	6*1.70	10,2	30.000	306.000
25	SALON 301 BLOQUE C	6*1.70	10,2	30.000	306.000
26	SALON 302 BLOQUE C	6*1.70	10,2	30.000	306.000
27	SALON 303 BLOQUE C	6*1.70	10,2	30.000	306.000
28	SALON 304 BLOQUE C	6*1.70	10,2	30.000	306.000
29	SALON 401 BLOQUE C	6*1.70	10,2	30.000	306.000
30	SALON 402 BLOQUE C	6*1.70	10,2	30.000	306.000
31	SALON 403 BLOQUE C	6*1.70	10,2	30.000	306.000
32	SALON 404 BLOQUE C	6*1.70	10,2	30.000	306.000
<b>SUBTOTAL</b>					<b>4.896.000</b>

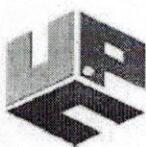
ÍTEM	ESPECIFICACIONES	MTS	CANTIDAD	V. UNITARIO	V. TOTAL
33	SALON 401 BLOQUE B	6*1.70	10,2	30.000	306.000
34	SALON 402 BLOQUE B	6*1.70	10,2	30.000	306.000
35	SALON 403 BLOQUE B	6*1.70	10,2	30.000	306.000
36	SALON 402 BLOQUE B	6*1.70	10,2	30.000	306.000
37	SALON 301 BLOQUE B	6*1.70	10,2	30.000	306.000
38	SALON 302 BLOQUE B	6*1.70	10,2	30.000	306.000
39	SALON 303 BLOQUE B	6*1.70	10,2	30.000	306.000
40	SALON 304 BLOQUE B	6*1.70	10,2	30.000	306.000
41	SALON 201 BLOQUE B	6*1.70	10,2	30.000	306.000
42	SALON 202 BLOQUE B	6*1.70	10,2	30.000	306.000
43	SALON 203 BLOQUE B	6*1.70	10,2	30.000	306.000
<b>SUBTOTAL</b>					<b>3.366.000</b>

**TOTAL MTS CUADRADO DE POLARIZADO 13.158.000**

ÍTEM	ESPECIFICACIONES	MTS	CANTIDAD	V. UNITARIO	V. TOTAL
44	MANTENIMIENTO SEDE SABANA, INCLUE CAMBIO DE RODAJAS ENGRASES, PARALES DE ALUMINIO			8.600.000	8.600.000
45	ADECUACION DEL POLIDEPORTIVO, INCLUYE 7 REJAS PINTADAS, 7 PUERTAS, 7 PROTECTORES			3.200.000	3.200.000
46	MANTENIMIENTO SEDE HURTADO, INCLUE CAMBIO DE RODAJAS ENGRASES, PARALES DE ALUMINIO			1.500.000	1.500.000
47	REEMPLAZO Y CAMBIO DE VIDRIOS PARA LAS DIFERENTES DEPENDENCIA				
48	LABORATORIO DE CIDI	1.80*0.90	1,62	70.000	113.400
49	LABORATORIO DE CIDI	0.80*0.60	0,48	70.000	33.600
50	LABORATORIO DE TELEMATICA	1.00*0.30	0,3	70.000	21.000
51	RELACIONES INTERNACIONALES	0.80*1.50	1,2	70000	84.000
52	CEMPRE	0.80*0.70	0,56	70000	39.200



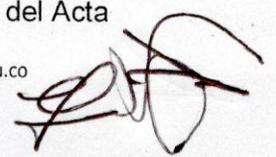
24 FEB 2016

	UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR	CÓDIGO: 305-140-PRO03-FOR01
		VERSIÓN: 1
	<b>ORDEN CONTRACTUAL</b> <b>022</b>	PÁG.: 3 de 6
		FECHA: 13/11/2009

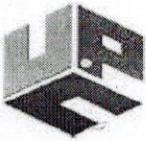
53	MECI	0.50*0.80	0,4	70000	28.000
54	CONTROL INTERNO	1.40*0.80*2	2,24	70000	156.800
55	VENTANA DEL AUDITORIO	1.60*0.30	1	130000	130.000
56	PUERTA ENTAMBORADA CON CERRADURA CHAPA CANTONERA OFICINA DE ALMACEN	1		780000	780000
57	PUERTA ENTAMBORADA CON CERRADURA	1		530000	530000
58	SALON 101B	1.40*0.70	0,98	70000	68.600
59	SALON 104A	0.90*0.40	0,36	70000	25.200
60	SALON 403C	1.10*0.40	0,44	70000	30.800
				<b>SUBTOTAL</b>	<b>15.340.600</b>
				<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>28.498.600</b>

**CLÁUSULAS TERCERA: OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA.-** En desarrollo del objeto de esta orden contractual, el **CONTRATISTA** se obliga a: **1.-** Cumplir con el objeto de la orden contractual conforme las especificaciones suministradas por la **UNIVERSIDAD** y la propuesta presentada por el **CONTRATISTA**; **2.-** Hacer entrega del objeto contractual dentro del término de ejecución estipulado en la orden contractual; **3.-** Incorporar sus conocimientos técnicos y su capacidad normal de trabajo en el desempeño de la labor contratada y las labores anexas y complementarias del mismo; **4.-** Acatar las normas administrativas de la institución; **5.-** Atender con efectividad las solicitudes, inquietudes y recomendaciones que dentro de los términos de la orden contractual los interventores hagan al **CONTRATISTA** al entrar en ejecución el mismo; **6.-** Cumplir cabalmente con sus obligaciones laborales incluyendo las contenidas en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y la Ley 828 de 2003; **7.-** Constituir las pólizas requeridas dentro de la orden contractual; **8.-** No ceder la orden contractual, sin autorización previa y formal aceptación por parte de la Universidad Popular del Cesar; **9.-** Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales evitando dilaciones o entramamientos que puedan presentarse; **10.-** No acceder a peticiones o amenazas de quienes actúen por fuera de la ley con el fin de obligarlos a hacer u omitir algún acto o hecho, e informar inmediatamente a la Universidad y a las autoridades competentes; **11.-** Todas las que le señale la Constitución y la ley, **12.-** Además de las anteriores, las obligaciones especiales que se pacten en la orden contractual. **CLÁUSULA CUARTA: OBLIGACIONES DE LA UNIVERSIDAD.-** En virtud de la presente orden contractual, la **UNIVERSIDAD** se obliga a: **1.-** Verificar que el objeto de la Orden Contractual se cumpla dentro de los términos y condiciones pactadas; **2.-** Pagar en la forma establecida en la cláusula "**SEXTA, VALOR Y FORMA DE PAGO**", las facturas presentadas por el **CONTRATISTA**; **3.-** Suministrar en forma oportuna la información solicitada por el **CONTRATISTA** de conformidad con las condiciones de contratación; **4.-** Cumplir y hacer cumplir las condiciones pactadas en el orden contractual y en los documentos que de él forman parte; **5.-** Las demás que se deriven de la Constitución y la ley. **CLÁUSULA QUINTA: TERMINO DE EJECUCION.-** El término de ejecución de esta orden contractual será de **UN (1) MES**, el cual comienza a contarse a partir de la Aprobación de la Póliza por parte de la Oficina Jurídica de la Universidad Popular del Cesar y la Publicación de la ORDEN en la página de Internet de la Universidad Popular del Cesar.

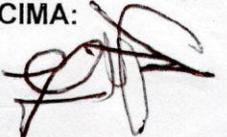
**PARÁGRAFO PRIMERO:** En aquellas Ordenes Contractuales en las que se haya pactado el giro del anticipo, las garantías deberán ser actualizadas a la fecha de suscripción del Acta



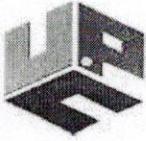
24 FEB 2016

	UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR	CÓDIGO: 305-140-PRO03-FOR01
		VERSIÓN: 1
	<b>ORDEN CONTRACTUAL</b> <span style="font-size: 2em; font-weight: bold;">022</span>	PÁG.: 4 de 6
		FECHA: 13/11/2009

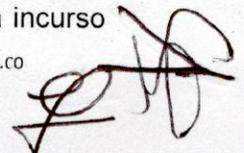
de Inicio. En el Evento de no ser actualizada dichas garantías, el término de ejecución se contará desde la fecha de la Aprobación de la Póliza. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** Vencido el término de ejecución de la Orden Contractual, el Supervisor de la orden contractual procederá a liquidarlo dentro de los cuatro (4) meses siguientes. **CLÁUSULA SEXTA: VALOR Y FORMA DE PAGO.-** Para todos los efectos legales y fiscales, el valor total de la presente orden contractual es la suma de **VEINTIOCHO MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS PESOS M/CTE (\$28.498.600)**, incluido el IVA. **PARAGRAFO PRIMERO:** La **UNIVERSIDAD** pagará al **CONTRATISTA** de la siguiente manera: Un cincuenta (50%) por ciento, en calidad de anticipo, es decir, **CATORCE MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS PESOS M/CTE (\$14.249.300)**, una vez legalizado en forma total el contrato y cumplidos todos los requisitos de ley del mencionado contrato y el otro cincuenta (50%) por ciento, es decir, **CATORCE MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS PESOS M/CTE (\$14.249.300)**, una vez cumplida la totalidad del objeto de la Orden Contractual, para lo cual se requerirá Factura en original, la certificación de recibo a satisfacción del Interventor designado, sin que el monto total del servicio prestado pueda exceder la cuantía total de la orden contractual. Recursos aprobados en el Presupuesto para la vigencia 2016. El contratista asume todos los impuestos y demás descuentos que ocasione la legalización del mismo. **CLÁUSULA SEPTIMA: IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL.-** La presente Orden Contractual se ampara presupuestalmente con el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. **2016010158 de 03 de Febrero de 2016**, expedido por la Coordinación del Grupo de Gestión de Ejecución Presupuestal. **CLÁUSULAS OCTAVA: GARANTÍA.-** El **CONTRATISTA** se compromete a constituir, por intermedio de una compañía de seguros legalmente constituida en Colombia, una garantía única que ampare: **a) CUMPLIMIENTO DE LA ORDEN CONTRACTUAL**, por una cuantía equivalente al diez por ciento (10%) del valor total del orden contractual, y su vigencia será igual al plazo del mismo y cuatro (4) meses más; **b) CALIDAD DEL SERVICIO:** Por una cuantía equivalente al treinta por ciento (30%) del valor del servicio, y con una vigencia no inferior a un (1) año; y **c) BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO:** por un valor igual al cien por ciento (100%) de su monto con vigencia igual a la duración de la orden y cuatro (4) meses más. **CLÁUSULA NOVENA: MULTAS.-** En caso de mora o incumplimiento de las obligaciones adquiridas por el **CONTRATISTA** en virtud de esta orden contractual, la **UNIVERSIDAD** cobrará multas equivalentes al uno por ciento (1%) del valor del orden contractual por el retardo o incumplimiento, si con ello se derivan perjuicios para ella, y sin que el monto total de la multa exceda el diez por ciento (10%) del valor total del presente orden contractual, cantidad que se imputará a los perjuicios que reciba la **UNIVERSIDAD** por el incumplimiento. **PARÁGRAFO:** La imposición de la multa se hará efectiva mediante Resolución Motivada, la cual se descontaran de los saldos que se le adeuden a cualquier título al **CONTRATISTA**; si esto no fuera posible lo tomará de la garantía de cumplimiento, sin perjuicio de las demás acciones legales a que hubiere lugar. No habrá lugar a imposición de multa cuando la mora o el incumplimiento se deban a casos fortuitos o fuerza mayor debidamente comprobados y aceptados por la **UNIVERSIDAD**. **CLÁUSULA DECIMA:**



24 FEB 2016

	UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR	CÓDIGO: 305-140-PRO03-FOR01
		VERSIÓN: 1
	<b>ORDEN CONTRACTUAL</b> 022	PÁG.: 5 de 6
		FECHA: 13/11/2009

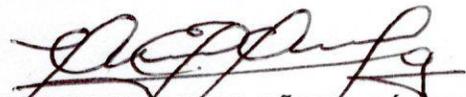
**CLÁUSULAS EXCEPCIONALES.-** Por estipulación expresa se incluyen las causales de terminación, modificación e interpretación unilateral, previstas en el Art. 5º del Acuerdo No. 006 del 23 de Febrero de 1999. **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA: CESIÓN.-** El **CONTRATISTA** no podrá ceder ni total, ni parcialmente el presente orden contractual, ni el cumplimiento de las obligaciones sin autorización previa y escrita de la **UNIVERSIDAD**. **CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: INTERVENTORIA O SUPERVISIÓN.-** La Coordinación, Supervisión y Vigilancia de la presente orden contractual estará a cargo del Coordinador Grupo de Gestión Servicios Compras y Mantenimiento de la Universidad Popular del Cesar, quien tendrá a su cargo las siguientes funciones: **1.-** Exigir el cumplimiento de los términos y plazos estipulados en la orden contractual, e informar al Ordenador del Gasto respecto de su incumplimiento o demoras; **2.-** Expedir los certificados de recibo a satisfacción de Bienes Obras o Servicios, los cuales serán soporte para efectuar los respectivos pagos; **3.-** Proyectar para firma del Jefe de la **UNIVERSIDAD** el acta de liquidación del orden contractual cuando así se requiera; **4.-** Exigir la reposición o cumplimiento a satisfacción del objeto de la Orden Contractual entregado cuando este sea defectuoso, deficiente, o no cumpla con las especificaciones y condiciones de calidad pactadas; **5.-** Estudiar las situaciones particulares e imprevistas que se presenten en la ejecución del orden contractual, conceptuar sobre su desarrollo general y los requerimientos para su mejor ejecución; **6.-** Verificar que las solicitudes del **CONTRATISTA** estén debidamente sustentada; **7.-** Informar al jefe de la **UNIVERSIDAD** sobre deficiencias en los estudios previos o ausencia de los mismos, que puedan impedir la correcta ejecución de la Orden Contractual y el cumplimiento de sus fines; **8.-** Para efectos del pago solicitar al **CONTRATISTA** copias de las planillas donde conste que éste se encuentra al día en el pago y/o cumplimiento de sus obligaciones con los aportes a la Seguridad Social y Parafiscales, de conformidad con el Artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y la Ley 828 de 2003. **CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: INDEMNIDAD.-** El **CONTRATISTA** defenderá de la reclamación de un tercero a la **UNIVERSIDAD** y le indemnizará por los daños, costos y gastos determinados por autoridad judicial correspondiente como resultado de dicha reclamación siempre y cuando (i) la **UNIVERSIDAD** notifique por escrito al **CONTRATISTA** de la reclamación, en un plazo no mayor de treinta (30) días contados a partir de que la **UNIVERSIDAD** reciba la notificación de la reclamación, (ii) La **UNIVERSIDAD** acredite al **CONTRATISTA** que la causa directa de la reclamación es la conducta o incumplimiento del **CONTRATISTA**, (iii) La **UNIVERSIDAD** otorgue el control de la defensa y de cualquier transacción o negociación conciliatoria, y (iv) La **UNIVERSIDAD** otorgue al **CONTRATISTA** la información, autoridad, facultades y asistencia necesaria para defender o conciliar la reclamación. **CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: RÉGIMEN LEGAL Y JURISDICCIÓN.-** La presente orden contractual se regirá por el Derecho Privado, en especial, por el Acuerdo No. 006 de 1999 "RÉGIMEN CONTRACTUAL DE LA UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR", 025 del 29 de Agosto de 2003 y 034 del 7 de Diciembre de 2006. Resolución No. 0364 del 06 de Marzo de 2006, así como por las disposiciones Civiles y Comerciales aplicables. **CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES.-** El **CONTRATISTA** manifiesta bajo la gravedad del juramento que no se encuentra incurso

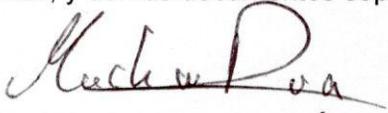


24 FEB 2016

	UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR	CÓDIGO: 305-140-PRO03-FOR01
		VERSIÓN: 1
	<b>ORDEN CONTRACTUAL</b> 022	PÁG.: 6 de 6
		FECHA: 13/11/2009

en causales de inhabilidad e incompatibilidad legales para suscribir el presente orden contractual. **CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCION.-** La presente orden contractual se perfecciona con la firma de las partes, pero para su ejecución se requiere: Por parte de la **UNIVERSIDAD** la expedición del Registro Presupuestal y la aprobación de la Póliza Única de Garantía y por parte del **CONTRATISTA**, la constitución de la Póliza Única de Garantía. **CLÁUSULA DÉCIMA SEPTIMA: DOCUMENTOS DE LA ORDEN.-** Estudio de Conveniencia y Oportunidad No. 107 del 28 de Febrero de 2016, Disponibilidad Presupuestal, Cotización, Certificado de Registro de Proveedores expedido por el Coordinador Grupo de Gestión de Cuentas, y demás documentos soportes.

  
**CARLOS EMILIANO OÑATE GÓMEZ**  
Rector

  
**MACK WILLIE RUA BOLÍVAR**  
Representante Legal

Revisó: Aldemar Montejo –Jefe Oficina Jurídica (E)



**MODIFICATORIA No. 01 DE LA ORDEN CONTRACTUAL No. 022 DEL 24 DE FEBRERO DEL 2016 CELEBRADA ENTRE LA UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR Y &M CONSULTORES S.A.S., NIT No. 900.729.228-7.**

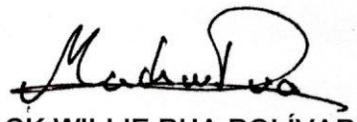
Entre los suscritos, de una parte, **CARLOS EMILIANO OÑATE GÓMEZ**, mayor de edad, residenciado en Valledupar, identificado con la cédula de ciudadanía No. 8.704.322 de Barranquilla (Atlántico), quien actúa en nombre y representación de la Universidad Popular del Cesar, designado mediante Acuerdo No. 017 del 02 de Julio del 2015 y Acuerdo No. 018 del 03 de Julio del 2015, emanado del Consejo Superior de la Universidad; debidamente posesionado mediante Acta de fecha 07 de Julio de 2015, facultado por el Consejo Superior Universitario para suscribir la orden contractual, identificada con NIT No. 892.300.285-6, Código SNIES No. 1120, creada mediante la Ley 34 del 19 de Noviembre de 1976, quien en adelante se denominará la **UNIVERSIDAD**, y de la otra **K&M CONSULTORES S.A.S.**, con NIT No. 900.729.228-7, con Matricula No. 00121805 del 08 de Mayo del 2014, quien para los efectos legales de este documento se llamará el **CONTRATISTA**, hemos convenido celebrar el presente Modificatoria de la Orden Contractual No. 022 de fecha 24 de Febrero de 2016, de acuerdo a las siguientes consideraciones: **1)** Que la Universidad Popular del Cesar celebró la Orden Contractual No. 022 de fecha 24 de Febrero de 2016, con **K&M CONSULTORES S.A.S.**, cuyo objeto es **"PRESTACIÓN DE SERVICIO DE POLARIZADO DE VENTANAS, CAMBIO DE VIDRIOS, PARALES EN ALUMINIO, REPARACIÓN DE PUERTAS, REJAS PERIMETRALES, PARALES EN ALUMINIO, PORTONES, CAMBIO DE EMPAQUETADURAS DE LA VENTANERÍA Y OTROS DE TODOS LOS APARATOS DE LA UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR"**; **2)** Que en la **CLÁUSULAS OCTAVA** de **GARANTÍA**, se solicitó una vigencia no inferior a un (1) año de la **CALIDAD DEL SERVICIO**; **3)** que mediante comunicación del 02 de Marzo del 2016, la compañía de seguro la Confianza informa que por el servicio que presta el contratista solo pueden expedir amparos que garantice la calidad del servicio hasta por seis (6) meses; **4)** Que el Acuerdo No. 006 del 23 de Febrero de 1993 por medio del cual se adoptó el régimen contractual de la Universidad Popular del Cesar en su Artículo 17 **MODIFICACIÓN, ADICIÓN Y PRORROGA** señala que las ordenes contractuales, contratos o convenios que celebre la **UNIVERSIDAD**, podrán modificarse, adicionarse o prorrogarse, por escrito en forma motivada y de común acuerdo entre las partes, siempre y cuando estén vigentes y se mantenga su objeto; **4)** Que por lo antes expuesto, se procede a justar la **CLÁUSULAS OCTAVA** de la Orden Contractual No. 022 de fecha 24 de Febrero de 2016, la cual quedarán de la siguiente forma: **CLÁUSULAS OCTAVA: GARANTÍA.-** El **CONTRATISTA** se compromete a constituir, por intermedio de una compañía de seguros legalmente constituida en Colombia, una garantía única que ampare: **a) CUMPLIMIENTO DE LA ORDEN CONTRACTUAL**, por una cuantía equivalente al diez por ciento (10%) del valor total del orden contractual, y su vigencia será igual al plazo del mismo y cuatro (4) meses más; **b) CALIDAD DEL SERVICIO:** Por una cuantía equivalente al treinta por ciento (30%) del valor del servicio, y con una vigencia de seis (6) meses; y **c) BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO:** por un valor igual al cien por ciento (100%) de su monto con vigencia igual a la duración de la orden y cuatro (4) meses más. **CLÁUSULA NOVENA: MULTAS.-** En caso de mora o incumplimiento de las obligaciones adquiridas por el **CONTRATISTA** en virtud de esta orden contractual, la **UNIVERSIDAD** cobrará multas equivalentes al uno por



**MODIFICATORIA No. 01 DE LA ORDEN CONTRACTUAL No. 022 DEL 24 DE FEBRERO DEL 2016 CELEBRADA ENTRE LA UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR Y &M CONSULTORES S.A.S., NIT No. 900.729.228-7.**

ciento (1%) del valor del orden contractual por el retardo o incumplimiento, si con ello se derivan perjuicios para ella, y sin que el monto total de la multa exceda el diez por ciento (10%) del valor total del presente orden contractual, cantidad que se imputará a los perjuicios que reciba la **UNIVERSIDAD** por el incumplimiento. **PARÁGRAFO:** La imposición de la multa se hará efectiva mediante Resolución Motivada, la cual se descontaran de los saldos que se le adeuden a cualquier título al **CONTRATISTA**; si esto no fuera posible lo tomará de la garantía de cumplimiento, sin perjuicio de las demás acciones legales a que hubiere lugar. No habrá lugar a imposición de multa cuando la mora o el incumplimiento se deban a casos fortuitos o fuerza mayor debidamente comprobados y aceptados por la **UNIVERSIDAD**. Todas las cláusulas y estipulaciones de la orden principal no modificadas por la presente orden modificatoria permanecerán vigentes y su exigibilidad permanece. Para constancia se firma en Valledupar, a los cuatro (04) días del mes de Marzo del 2016.

  
**CARLOS EMILIANO OÑATE GÓMEZ**  
Rector

  
**MACK WILLIE RUA BOLÍVAR**  
Representante Legal

Revisó: Aldemar Montejo –Jefe Oficina Jurídica (E)